

Ordinær Generalforsamling

Grundejerforeningen Sølystparkens Ejerlaug, onsdag den 29. februar 2012

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent.**

Svend Erik Dyhrskou blev valgt. Svend Erik Dyhrskou konstaterede at Generalforsamlingen er lovligt varslet og dagsorden i overensstemmelse med vedtægter. Der var ingen indsigelser hertil.

2. **Formandens beretning for det forløbne år.**

Martin Udsen bød velkommen til nye beboere (medlemmer).

Martin Udsen præsenterede bestyrelsens medlemmer inklusiv suppleanter. Oplyst om ønske om en ny formand. Børge er på genvalg, men vil gerne genopstille. Lone som suppleant ønsker valg som kasserer, idet H.V. Nielsen ønsker at fratræde.

Reparation af Søsvinget og Søtoftens revner i vejene ved forsegling samt reparation af kloaker/nedløbsbrønde. DanJord vandt entreprisen – ca. 165.000 kr. Betalt af vejfonden. På forsamlingen blev det oplyst, at der var en sammenstyrtet nedløbsbrønd ud for Søsvinget 48.

Reparation ved opretning af fliser på stier – 3.500 kr.

Der er alene anvendt penge på saltning/rydning i januar – marts 2011.

Der er indkøbt telt til Grundejerforeningen (6 x 12 meter). Kan lejes for 1.000 kr. Anvendes i øvrigt til legepladsdag etc.

Grundejerforeningens hjemmeside (pt. 10.000 besøg). Der kan læses referater fra bestyrelsesmøde, generalforsamling, tinglysningsdokumenter, billeder fra 1960'erne mv. på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen vil meget gerne have e-mail adresse fra brugere af hjemmesiden, så man kan modtage nyhedsbreve fra Bestyrelsen.

"Fugletårnet" på Bredkær Parkvej 28. Bestyrelsen har på vegne af medlemmer kontaktet Kommunen, hvor vi har oplyst Bygningsinspektoret, at vi anker byggetilladelsen. Byggeriet er midlertidigt standset, da tilladelsen ikke har været i nabohøring.

Postkasser. Martin Udsen gennemgik kort reglerne for postkasser – henvist til hjemmesiden, da der er lidt rådgivning herom.

Senior netværk. Området består af forskellige aldersgrupper herunder ikke-erhvervsaktive medlemmer. Kan der etableres et senior netværk, hvor medlemmer er aktive omkring hjemmeside, legeplads, ideer til nyt, socialt samvær etc. Er der nogen der har lyst? Bestyrelsen vil gerne stå til rådighed med lokale, kaffe/the, bagværk osv.

Bestyrelsen har p.t. drøftelser omkring fortovskanter, hvornår er differencen i kanterne (springet) for stort. Spring under 30 mm lastes ikke Grundejerforeningen, jf. domsafgørelse fra 2004. Men er der ifølge praksis en grænse på 12 mm i dag – hvad er Kommunens grænse (undersøges)? Vi vil gerne have medlemmernes tilbagemelding, hvad er rimeligt? Baseret på besvarelse vil Bestyrelsen diskutere, hvilke spring der skal reguleres.

Bredkær Tværvej til offentlig vej? Er pt. privat vej. H.V. Nielsen beretter om påklage til Transportministeriet. Transportministeriets afgørelse blev påklaget til Ombudsmanden, men sagen hjemvist til Kommunen. H.V. Nielsen har løbende haft korrespondance med Kommunen, men Kommunen har oplyst, at de er af den opfattelse, at den gennemkørende trafik er af medlemmer fra Grundejerforeningen og ikke offentlig transport.

Bøjle ved enden af stien ud mod Strandvejen er blevet etableret, jf. forslag på sidste Generalforsamling.

Maling af skur og vippedyr. Vippedyr er malet af Karl Heegaard. Der er sat penge af til et nyt vippedyr i 2012. H.V. Nielsen har malet skur, og planlægger opsætning af hylder til telt mv.

Bus læ-skur på Grenåvej mangler. Bestyrelsen har skrevet til Kommunen.

Tilmelding til Betalingsservice vil lette administrationen for kassereren, hvorfor der er en stor opfordring for tilmelding.

Pasning af grønne arealer. Der har været klager over Jørgen's arbejde i 2011, så Bestyrelsen har drøftet og besluttet, at vi i stedet vil anvende Peter Jessen – klipning af græs, vedligeholdelse af kummer mv.

2014. Grundejerforeningen fylder 50 år. Bestyrelsen vil gerne høre fra frivillige, som vil være med til at arrangere en fest.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

3. Kassererens fremlægning af det reviderede regnskab mv.
Regnskabet blev enstemmigt vedtaget efter H.V. Nielsens gennemgang.
Budgettet blev enstemmigt vedtaget efter H.V. Nielsens gennemgang. Kontingent uforandret.
4. Indkomne forslag.
Der var ingen forslag.
5. Valg til bestyrelsen.
Lone Kristensen foreslås til valg. Lone Kristensen blev valgt og Børge Klint blev genvalgt.
Camilla Lind Boest og Martin Udsen var valgt for 2 år og var derfor ikke på genvalg.
6. Suppleant Caroline Filtenborg modtog genvalg.
Suppleant Jacob Bjørn blev valgt på Generalforsamlingen.
7. Trine Kaae Damsgaard blev genvalgt som revisor af Generalforsamlingen.
8. Eventuelt.
Der var ikke nogen punkter under eventuelt.

Egå, den 29. februar 2012

Camilla Lind Boest