

Generalforsamling - Sølystparkens Ejerlaug - tirsdag. 8. marts 2016

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab 2015 og budget 2016 med forslag til kontingent og vejfondens andel heraf for det kommende år
4. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
5. Valg til bestyrelse
6. Valg af suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Referat

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Hans Sommer Nielsen, Søsvinget 28, som dirigent. Forslaget blev vedtaget uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede:

- At indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt i.f.t. reglerne i vedtægterne
- At indkaldelsen opfyldte kravene i.f.t. indhold (tid, sted og dagsorden)

Der var 63 deltagere på generalforsamlingen, som repræsenterede 47 grundejere. Kun 1 af disse var repræsenteret via en fuldmagt.

2. Formandens beretning

Der blev gjort opmærksom på at formanden Svend Erik Dyrskov, efter indkaldelsen til generalforsamlingen, var blevet kritisk syg med hastig indlæggelse til følge. Derfor blev fremlæggelsen af formandsberetningen foretaget af Lone Bech Christensen.

Bestyrelsen har i 2015-16 bestået af:

Formand Svend Erik Dyrskov

Kasserer Lone Bech Christensen

Bestyrelsesmedlemmer: Børge Klint, Lars Poulsen

Suppleanter: Finn Christensen, Christina Andersen

Siden sidste ordinære generalforsamling d. 4. marts 2015 har vi haft flg. arrangementer:

- Ekstra ordinær generalforsamling 29/4, Fastelavn og Skt. Hans – begge dele med flot opbakning.

Ekstraordinær generalforsamling

Årsagen til den ekstraordinære generalforsamling var, at det på sidste års ordinære generalforsamling blev vedtaget at hæve kontingentet til de nuværende 2500kr, hvor 2000 er allokeret til vejfonden. Baggrunden herfor var at den hidtidige opsparring i vejfonden ikke var til strækkelig til at dække forventede vedligehold- og renoveringsarbejder i de kommende år. Bestyrelsens holdning var og er, at løbende opsparring var og er at foretrække fremfor større engangsopkrævninger.

Grundejerforeningen er forpligtiget til at holde vejene i ordentlig stand, og bestyrelsen er forpligtiget til at sikre en økonomi, der gør dette muligt. Derfor mente bestyrelsen, at den vedtagne kontingentforhøjelse var et udtryk for nødvendig og rettidig omhu. (Detaljeret beregningsplan samt baggrundsbeskrivelse kan læses på vores hjemmeside under medlemsnyt/status for Sølystparkens veje)

En gruppe beboere anfægtede den vedtagne kontingentforhøjelse og anmodede om en ekstra ordinær generalforsamling.

På den ekstra ordinære generalforsamling blev det vedtagne kontingent stadfæstet.

Bestyrelsen blev dog opfordret til at nedsætte en arbejdsgruppe med bred deltagelse af medlemmer fra foreningens fire veje, som skulle komme med alternative beregninger vedr. vejvedligehold og kontingent. Da der efterfølgende kun har været vist meget ringe interesse for at indgå i dette arbejde, og der reelt kun har været én henvendelse, er arbejdsgruppen ikke blevet oprettet.

Klager over støj fra Egå Marina

Som orienteret på sidste års ordinære generalforsamling har Egå Marina indført en ny praksis, hvor man tilbyder bådejerne, at de kan få bådene op med mast, og have dem stående med mast og rig hen over vinteren. Det har medført støjgener fra masterne og riggene. Bestyrelsen har modtaget flere henvendelser vedr. disse gener. Bestyrelsen har afholdt møde med Egå Marina samt Aarhus Kommune uden at det var muligt at opnå en tilfredsstillende løsning. Bestyrelsen har derfor valgt at anke kommunens afvisning af problemerne til Natur- og Miljøklagenævnet og afventer svar herpå.

Der var flere spørgsmål til dette emne og et forslag om, at bestyrelsen tog kontakt til grundejerforeningerne syd for Egå Havvej.

Bredkær Tværvej

Spørgsmålet om Bredkær Tværvejs optagelse som kommunal vej, ser nu (forhåbentlig) ud til at være afgjort.

Kommunen udsendte høringsbrev 1/12-2015 vedr. Optagelse af Bredkær Tværvej som offentlig vej til alle medlemmer. I høringsbrevet oplyser kommunen - Teknik og Miljø/v. Bente Bøvling, at den vil optage vejen som offentlig.

I følgemail til bestyrelsen præciserer kommunen, at det er fastsat af Vejdirektoratet, at vi som grundejerforening ikke kan pålægges at udføre forbedringer, når kommunen optager vejen. Kommunen skriver: "Vi er derfor indstillet på at optage vejen, som den er" Kommunen skriver endvidere at: "Hensigten med høringen er sådan set ikke at udføre en ny vurdering af, om vejen skal optages som offentlig. Det anser vi for givet efter det sagsforløb, der har været omkring vurdering af den gennemkørende trafik, jf. privatvejslovens § 58." Dog præciseres det i selve høringsbrevet, at det er byrådet, der træffer den endelige afgørelse.

Bestyrelsen har endnu ikke modtaget denne endelige afgørelse.

(Detaljeret orientering kan læses på vores hjemmeside, under medlemsnyt/Orientering vedr. opklassificering af Bredkær Tværvej).

Aktuelle vejarbejder

Som lovet på sidste ordinære generalforsamling er Søsvinget og Søtoften gennemgået for akutte/snarlige behov for reparationer, så vejenes levetid kan forlænges længst muligt. Dette arbejde er delvist i gang sat og vil færdiggøres inden foråret. Det drejer sig om nødvendige asfalt reparationer og revneforsegling. Vejrliget har forsinket arbejdet, da asfalten skal være fuldstændig tør i revnerne for at reparationen er holdbar.

Havemand

Vedr. vedligeholdelse af de grønne arealer har vi indhentet 3 tilbud fra hhv. vores nuværende havemand og to andre selvskaber (bl.a. vores tidligere havemand, som foreslået på sidste GF). Vi afventer at modtage det endeligt tilbud fra det sidste firma.

Bestyrelsen lægger ved valg af leverandør vægt på hhv. pris samt levering af en samlet tjeneste vedr. grønt og vinterpleje, og på garanti for stabilitet i samarbejdet.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab 2015 og budget 2016

Regnskabet for 2015 blev fremlagt med følgende kommentarer fra Lone Bech Christensen (kasserer)

- Regning vedr. snerydning i 2015 er endnu ikke modtaget fra leverandør, hvorfor denne først vil fremgå af regnskabet for 2016

Regnskabet for 2015 blev godkendt.

Budget for 2016 blev fremlagt med følgende kommentarer fra kassereren:

- I det i indkaldelsen vedlagte budget er der en fejl. Kontingent fremgår med 34.800, men det skulle være 348.000.
- Igangværende reparationer af veje og stier er angivet til 20.000. Beløbet skulle være 120.000.

Budgettet, herunder fastholdelse af kontingent på 2.500 DKK, blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

Der var ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen

5. Valg af bestyrelsen

Valgperioden for Børge Klint og Lone Bech Christensen er udløbet. Børge genopstillede, medens Lone ikke ønskede at fortsætte. Thomas Bonderup meldte sig som kandidat til den ledige plads i bestyrelsen. Generalforsamlingen valgte både Børge og Thomas som bestyrelsesmedlemmer.

På grund af Svend Erik Dyrskovs alvorlige sygdom, har han også ønsket at udtræde af bestyrelsen. Som erstatning har Johannes Jakobsen indvilget i at stille op i stedet med en valgperiode på et år. Dette blev tiltrådt af generalforsamlingen.

6. Valg af suppleanter

Finn Christensen og Christina Andersen fortsætter som suppleanter.

7. Valg af revisor

Lise Damsgaard fortsætter som revisor.

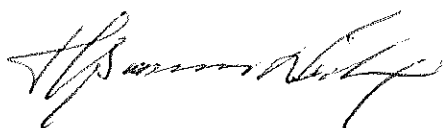
8. Eventuelt

Thomas Kappel informerede kort om fibernet. Ca. 50% af ejerforeningens medlemmer er tilmeldt løsningen. Opfordrede til at flere meldte sig ind, da dette kunne give en lavere pris.

Ønskede derudover en anbefaling fra ejerne angående brug af overskud i NRGi. Skal en del af dette overgå til en vækstpulje eller skal det tilbageføres til brugerne. Anbefalingen var at dette skulle tilbageføres til brugerne.

Dato: 9.4.2016

Dirigent



Dato

13/4-2016

Formand

