

Generalforsamling - Sølystparkens Ejerlaug - onsdag 14. marts 2018

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab 2017 og budget 2018
4. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
5. Valg til bestyrelse
6. Valg af suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Referat

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Hans Sommer Nielsen, Søvning 28, som dirigent. Forslaget blev vedtaget uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede:

- At indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt i.f.t. reglerne i vedtægterne
- At indkaldelsen opfyldte kravene i.f.t. indhold (tid, sted og dagsorden)

Deltagerne på generalforsamlingen repræsenterede 23 grundejere.

2. Formandens beretning

Bestyrelsen har i 2017-18 bestået af

Formand:	Johannes Jacobsen
Kasserer:	Lars Poulsen
Medlemmer:	Børge Klint
	Thomas Bonderup
Suppleanter:	Finn Christensen
	Christina Juel Andersen

2.1. Aktiviteter

Bestyrelsen har forestået aktiviteter i forbindelse med Fastelavn og Sct. Hans. Begge aktiviteter var velbesøgte.

2.2. Status på vejene

På generalforsamlingen for tre år siden (altså i 2015) blev det besluttet, at: "Bestyrelsen forpligtes til periodisk (mindst hvert 5. År), at vejenes restlevetid vurderes, således at det årlige bidrag kan fastsættes på generalforsamlingen." Beslutningen kom efter en detaljeret gennemgang af vejenes status og efter beslutningen om at hæve bidraget til vejfonden. Der henvises til den detaljerede redegørelse i referatet fra generalforsamlingen d. 4. Marts 2015. En vurdering skal således fremkomme senest i 2020. Siden da er Bredkær Tværvej overtaget af kommunen. En vurdering af konsekvenserne af dette vil fremgå af beretningen for 2018.

Stiernes tilstand er vurderet efter, at nogle beboere har klaget over deres ringe tilstand. Der er fundet et antal lunger, som vil blive rettet op.

Kommentarer til beretningen:

Finn Christensen informerede af ejerforeningen på Skæring Havvej havde fået påbud om at lægge fliser/fortov om. Derfor skal ejerforeningen sikre at stier og fortove er i fornuftig stand.

Et spørgsmål blev rejst om vejfondens midler kan bruges til renovering af stierne i ejerforeningens område. Det blev bekræftet.

2.3. Status på støjklagen

Bestyrelsen har modtaget svar fra Naturklagenævnet, som har afvist klagen. Bestyrelsen har taget afgørelsen til efterretning.

2.4. Havemand

Legepladsen er i god stand efter at legepladsens redskaber er renoveret. Arrangementet med vores havemand fortsætter.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab 2016 og budget 2017

Regnskabet for 2017 blev fremlagt med følgende kommentarer fra Lars Poulsen (kasserer)

- Foreningens midler, specielt vejfondens midler, giver negativ afkast. Heri er detspecielt gebyrer fra bankerne, som påvirker afkastet. Bestyrelsen har derfor besluttet af afvikle arrangementet med Alm. Brand bank, da denne kræver de fleste gebyrer.

Afkastet af foreningen midler blev kommenteret, men bestyrelsen svarede at den ønsker en så lav risiko som muligt.

Regnskabet for 2017 blev godkendt.

Budget for 2018 blev fremlagt, herunder forslag til fastholdelse af kontingent på 2.500 DKK. Budgettet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

Der var ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen

5. Valg af bestyrelsen

Valgperioden for Børge Klint og Thomas Bonderup var udløbet. Børge genopstillede, men ikke Thomas.

Generalforsamlingen valgte Børge Klint og Christina Juel Andersen som bestyrelsesmedlemmer for de kommende 2 år.

6. Valg af suppleanter

Finn Christensen og Hans Henrik Balshøj blev valgt som suppleanter.

7. Valg af revisor

Svend Erik Dyrskov blev genvalgt som ejerforeningens revisor.

8. Eventuelt

Hastigheden af trafikken på Egå Strandvej, specielt ud for Søsvinget, blev kommenteret og bestyrelsen blev opfordret til at overveje hvad der kan gøres for at mindske denne.

Regler omkring tøming af skraldespande blev kommenteret. Regler blev kort gennemgået og muligheder for dispensation blev påpeget. Det blev dog understreget at hvert parcel skal lave individuel aftale med kommunen.

Parkering på foreningens veje blev bragt op. Bestyrelsen blev bedt om at overveje om det kan tillades at parkere med 1 sæt hjul på fortovene.

Spørgsmål om ejerlaugets deklarationer blev bragt op og bestyrelsen blev bedt om at undersøge og afklare gældende regler på dette område.

Dato: 27/3 - 2018

Hans Sommer Nielsen

Dirigent



Dato: 27/3 - 2018

Johannes Jacobsen

Formand

