

Generalforsamling - Sølystparkens Ejerlaug - onsdag 8. marts 2017

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab 2016 og budget 2017
4. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
5. Valg til bestyrelse
6. Valg af suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt (herunder orientering af fornyelse af aftale mellem Waoo/Fibia og foreningen)

Referat

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Thomas Appel Hansen, Søtoften, som dirigent. Forslaget blev vedtaget uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede:

- At indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt i.f.t. reglerne i vedtægterne
- At indkaldelsen opfyldte kravene i.f.t. indhold (tid, sted og dagsorden)

Der var 45 deltagere på generalforsamlingen, som repræsenterede 28 grundejere.

2. Formandens beretning

Bestyrelsen har i 2016-17 bestået af

Formand:	Johannes Jacobsen
Kasserer:	Lars Poulsen
Medlemmer:	Børge Klint Thomas Bonderup
Suppleanter:	Finn Christensen Christina Juel Andersen

2.1. Aktiviteter

Bestyrelsen har forestået aktiviteter i forbindelse med Fastelavn og Sct. Hans. Begge aktiviteter var velbesøgte.

2.2. Status på vejene

Det er som forventet endeligt bekræftet, at Aarhus kommune overtager Bredkær Tværvej, og overtagelsen har fundet sted. Revneforsegling på de øvrige veje er foretaget siden sidste generalforsamling.

På generalforsamlingen for to år siden (altså i 2015) blev det besluttet, at: "Bestyrelsen forpligtes til periodisk (mindst hvert 5. År), at vejenes restlevetid vurderes, således at det årlige bidrag kan fastsættes på generalforsamlingen." Beslutningen kom efter en detaljeret gennemgang af vejenes status og efter beslutningen om at hæve bidraget til vejfonden. Der henvises til den detaljerede redegørelse i referatet fra generalforsamlingen d. 4. Marts 2015. En vurdering skal således fremkomme senest i 2020.

2.3. Status på støjklagen

Bestyrelsen har været i kontakt med Naturklagenævnet, men har endnu ikke modtaget noget svar. Naturklagenævnet oplyser, at svar først kan ventes i maj på grund af lang sagsbehandlingstid.

2.4. Havemand

Legepladsen er i god stand og arrangementet med vores havemand fortsætter. Der er udført mindre reparationsarbejder på legeredskaberne.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab 2016 og budget 2017

Regnskabet for 2016 blev fremlagt med følgende kommentarer fra Lars Poulsen (kasserer)

- Omkostninger til snerydning i 2016 egentlig mindre. De samlede omkostninger var påvirket af manglende regning vedr. snerydning foretaget sidst i 2015.

Regnskabet for 2015 blev godkendt.

Budget for 2016 blev fremlagt, herunder forslag til fastholdelse af kontingent på 2.500 DKK. Budgettet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

Der var ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen

5. Valg af bestyrelsen

Valgperioden for Johannes Jacobsen og Lars Poulsen var udløbet. Lars genopstillede. Johannes blev opfordret til at tage en ekstra periode, selvom han umiddelbart ikke havde ønsket at genopstille. Johannes accepterede dette ønske. Generalforsamlingen valgte derfor Johannes og Lars som bestyrelsesmedlemmer for de kommende 2 år.

6. Valg af suppleanter

Finn Christensen og Christina Andersen fortsætter som suppleanter.

7. Valg af revisor

Lise Damsgaard ønskede ikke at fortsætte som revisor, da hun er fraflyttet området. Svend Erik Dyrskov blev valgt som ejerforeningens nye revisor.

8. Eventuelt

Thomas Appel Hansen informerede kort om fornyelsen af kontrakten med Waoo/Fibia. Hastighed og pris vil blive justeret i.f.t. den enkelte husstands nuværende aftale.

Der blev kort informeret om initiativet om at opsætte en hjertestarter ved Søsvinget 54, som blev foretaget i 2016. Bestyrelsen blev opfordret til at lave et kursus for ejerforeningens medlemmer med hjælp fra Trygfonden. De tilstedeværende blev også opfordret til at holde sig orienteret om placeringen af forskellige hjertestartere i området via app'en "Hjertestarter.dk".

Måling af Radon blev rejst som generelt spørgsmål og det blev kort diskuteret om indkøb af målere skulle gøres af det enkelte medlem eller i foreningens regi.

Dato: 9/3-2017

Dirigent



Dato

9/4-2017

Formand

